

Comune di Crescentino (Vercelli)

Osservazioni - controdeduzioni e approvazione definitiva PIP5 - zona PRn 3 ai sensi dell'art. 42 L.R. n. 56/77. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 30 Gennaio 2012.

Il Consiglio Comunale

Con voti unanimi e favorevoli espressi dai Consiglieri presenti e votanti;

delibera

- *il non accoglimento* della proposta a) della nota prot. 14362 del 02/11/2010 redatta dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Settore Manutenzione e patrimonio del Comune di Crescentino;
- *l'accoglimento* delle proposte dalla lettera b) a g) della nota prot. 14362 del 02/11/2010 redatta dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Settore Manutenzione e patrimonio del Comune di Crescentino senza che ciò comporti modifiche agli elaborati;
- *la non pertinenza* della proposta h) della nota prot. 14362 del 02/11/2010 redatta dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Settore Manutenzione e patrimonio del Comune di Crescentino;
- *l'accoglimento* dell'osservazione pervenuta con nota prot. 15906 del 02/12/2010 redatta dal Consorzio di Irrigazione di Crescentino senza necessità di modifica degli elaborati;
- *l'accoglimento* della nota prot. 16348 del 13/12/2010 redatta dal Servizio Idrico Integrato del Biellese e Vercellese S.p.A.;
- *l'accoglimento* della proposta dalla lettera a) della nota prot. 75 del 04/01/2011 redatta dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Settore Manutenzione e patrimonio del Comune di Crescentino senza che ciò comporti modifiche agli elaborati;
- *la non pertinenza* della proposta b) della nota prot. 75 del 04/01/2011 redatta dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Settore Manutenzione e patrimonio del Comune di Crescentino;
- *la non pertinenza* della proposta a) della nota prot. 946 del 24/01/2011 redatta dall'Associazione d'irrigazione Ovest Sesia;
- *l'accoglimento* della proposta b) e quindi l'accoglimento della nota prot. 946 del 24/01/2011 redatta dall'Associazione d'irrigazione Ovest Sesia;
- *l'accoglimento* delle proposte da a) a c) della nota prot. 2329 del 16/02/2011 redatta dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Settore Lavori pubblici del Comune di Crescentino;
- *l'accoglimento* delle proposte da a) a c) della nota prot. 3065 del 03/03/2011 redatta dalla Provincia di Vercelli – Settore Viabilità, Difesa del Suolo, Protezione Civile – Servizio Concessioni stradali;

Di approvare l'elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni" depositato in data 01 luglio 2011 prot. 9458 redatto dall'arch. Gian Piero Gioria in qualità di progettista del Piano per Insediamenti Produttivi PRn3 Area Industriale Ecologicamente Attrezzata in oggetto il quale costituisce parte integrante e sostanziale degli elaborati allegati al Piano per Insediamenti Produttivi;

Di rettificare il punto 3) del primo comma dell'articolo 11 dell'elaborato A Convenzione Urbanistica costituente parte integrante del Piano per Insediamenti Produttivi PRN3, nel seguente modo: "prescrizioni intese a garantire il miglior uso e la migliore conservazioni delle aree

*attrezzate, delle opere di urbanizzazione ed, in genere, degli immobili che ne fanno parte, anche mediante il ricorso a regolamenti finalizzati a quanto sopra, **in particolare alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi in dismissione**”.*

Di approvare la proposta di Piano per Insediamenti Produttivi PRn3 Area Industriale Ecologicamente Attrezzata, prodotta in data 26/12/2010 al prot.14070 dallo Studio Associato di Architettura Arch. Giampiero Gioria e Arch. Sylvie Giulini con studio in Romagnano Sesia (NO) corso Torino n. 8, e composta dai seguenti elaborati:

- Tavola n° 1/5 Stato di fatto;
- Tavola n° 2/5 Progetto urbanistico
- Tavola n° 3/5 plano-volumetrico
- Tavola n° 4/5 opere di urbanizzazione (energia elettrica, illuminazione, aree verdi, parcheggi e viabilità)
- Tavola n° 5/5 opere di urbanizzazione (telefono, fogna mista, acquedotto)
- Elaborato A Convenzione urbanistica
- Elaborato B Norme di attuazione
- Elaborato C Relazione illustrativa e stima dei costi
- Elaborato D Analisi di compatibilità ambientale
- Elaborato E Elenco catastale delle proprietà

(omissis)

Il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata,
Sandro Gallina